

# PROPERTY ONE



Als führendes und breit aufgestelltes Immobilienunternehmen mit vier Standorten in der Schweiz hat Property One heute sowohl im Immobiliendienstleistungsbereich als auch als Real Estate Asset Manager eine bedeutende Präsenz. Als Real Estate Asset Manager setzt Property One ihren Fokus auf Vermögenswerte im Bereich Real Estate Debt und Equity. Als marktführender Asset Manager im Schweizer Private-Debt-Markt für Immobilien arrangiert sie nachrangige Kredite (hypothekarisch gedeckt) für Projektentwicklungen oder Portfolioerweiterungen. Insgesamt verwaltet sie treuhänderisch Assets von derzeit über einer Milliarde Schweizer Franken. Zur Verstärkung unseres Teams und zum Ausbau des Geschäftsbereichs «Real Estate Debt Investments» suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung an unserem Standort in Zug eine engagierte Persönlichkeit (m/w/d) als

## *Credit Analyst – Real Estate Debt Investments 80–100%*

Als Credit Analyst für privat platzierte Immobilienkredite sind Sie für die Selektion, die Due Diligence (Gegenpartei, Sicherheit und finanzielle Parameter) und die ganzheitliche Einschätzung von einzelnen Kreditvergaben zuständig. Sie analysieren selbständig Immobilienfinanzierungen (hypothekarische Sicherung) und erarbeiten massgeschneiderte Finanzierungslösungen. Zudem pflegen Sie gleichfalls den Kundenkontakt unter Einbezug Ihres bestehenden Netzwerks, verhandeln Finanzierungen und sorgen für eine ganzheitliche Betreuung der Geschäfte und Beziehungen über den gesamten Kreditzyklus.

### Ihre Herausforderungen

- Selbstständige und ergebnisorientierte Betreuung, Führung und Entwicklung eines Kreditportfolios von nachrangigen Hypotheken
- Ganzheitliche Analyse von Finanzierungsanfragen inkl. Objekt-, Projekt- und Unternehmenszahlen
- Erstellung von Strukturierungsvorschlägen, Angeboten und Term Sheets
- Führen von Verhandlungen mit potenziellen Kreditnehmern
- Koordination des Vertragswesens und Abwicklung der Finanzierungen
- Pflege und Überwachung der Geschäfte und Kundenbeziehungen über den Kreditzyklus
- Mitarbeit an (Quartals-) Reportings

### Ihr Profil

- Mehrjährige Berufs- und Branchenerfahrung im Hypothekarwesen (vorzugsweise als Credit Analyst und/oder Relationship Manager)
- Abschluss in Betriebswirtschaft oder kfm. Grundausbildung mit entsprechenden Weiterbildungen in der Finanz- und/oder Immobilienwirtschaft
- Erfahrungen in der Strukturierung von Finanzierungslösungen in Verbindung mit Immobilien
- Strukturierte Arbeitsweise, ausgeprägte analytische Fähigkeiten sowie sehr gutes Verständnis von Finanz- und Immobilienkennzahlen
- Ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsstärke
- Sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch, Französisch von Vorteil
- Teamplayer mit einer initiativen und lösungsorientierten Arbeitsweise

### Angebot

- Abwechslungsreiche und herausfordernde Tätigkeit im motivierenden Umfeld eines aufstrebenden und dynamischen Asset Managers
- Möglichkeit, mit Ihren Ideen die Zukunft unserer Firma und den weiteren Ausbau des Bereichs «Real Estate Debt Investments» mitzugestalten
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchie und Kommunikation auf Augenhöhe
- Familiäres Umfeld sowie bereichsübergreifender Zusammenhalt
- Moderne und grosszügige Infrastruktur an bester Lage in Zug (Hauptarbeitsort) und Zürich
- Attraktive Anstellungsbedingungen (branchenüblicher Fixlohn plus erfolgsorientierte Entlohnung)
- Regelmässige Events zur Stärkung des Teams und vieles mehr

Wenn wir gegenseitig die erwähnten und gewünschten Voraussetzungen erfüllen, senden Sie uns bitte Ihr elektronisches Bewerbungsdossier.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website [www.propertyone.ch](http://www.propertyone.ch).



**Anita Kilchmann**  
Office Management  
T +41 44 487 20 55  
[anita.kilchmann@propertyone.ch](mailto:anita.kilchmann@propertyone.ch)