

PROPERTY ONE

Mit nachhaltigen und innovativen Lösungen schafft Property One mehr Wert für ihre Kunden und erzeugt Begeisterung für Immobilien. An den vier Standorten Zürich, Zug, Basel und Ascona vereint das Unternehmen unter einem Dach die Kompetenzen Investition, Finanzierung, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Entlang dieser umfassenden Wertschöpfungskette deckt Property One den gesamten Lebenszyklus einer Liegenschaft ab.

Unter der Dienstleistung «Finanzierungen und Investitionsprodukte» arrangiert Property One nachrangige Kredite (hypothekarisch gedeckt) für Projektentwicklungen oder Portfolioerweiterungen. Zudem werden Investitionsgefässe für solche Kredite geführt.

Für den weiteren Auf- und Ausbau dieses Geschäftsbereichs suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung an unserem neuen Standort Zug eine/n

KREDITSPEZIALIST/INVESTMENT ANALYST – PRIVATE REAL ESTATE DEBT (IMMOBILIENFINANZIERUNGEN) 80% – 100% (M/W/A)

Als Kreditspezialist für privat platzierte Immobilienkredite sind Sie für die Selektion, die Due Diligence (Gegenpartei, Sicherheit und finanzielle Parameter) und die ganzheitliche Einschätzung von einzelnen Kreditvergaben zuständig. Sie analysieren selbständig Finanzierungen im Zusammenhang mit Immobilien in der Schweiz (hypothekarische Sicherung) und erarbeiten Lösungen für eine funktionierende Finanzierung. Sie pflegen gleichfalls den Kundenkontakt, verhandeln die Finanzierungen und sorgen für eine ganzheitliche Betreuung der Geschäfte und Beziehungen über den Kreditzyklus. Mit Ihrem Fachwissen sowie dem unternehmerischen Denken und Handeln unterstützen Sie uns im Auf- und Ausbau des Geschäftsbereichs.

Ihre Herausforderungen

- Ganzheitliche Analyse von Finanzierungsanfragen inkl. Objekt-, Projekt-, Unternehmenszahlen
- Einschätzung und Beurteilung der Gegenpartei und der Sicherheit, sowie Durchführung der notwendigen Prüfungen
- Erstellung von Strukturierungsvorschlägen, Angeboten, Term Sheets, und Aushandeln von Verträgen für Finanzierungen
- Führen von Verhandlungen mit potenziellen Kreditnehmern
- Koordination des Vertragswesens und Abwicklung der Finanzierungen
- Pflege und Überwachung der Geschäfte und Kundenbeziehungen über den Kreditzyklus
- Mitarbeit am Auf- und Ausbau des Geschäftes mit (nachrangigen) Finanzierungen/Private Debt
- Mitarbeit an (Quartals-) Reportings

Ihr Profil

- Abschluss in Betriebswirtschaft oder alternativ kfm. Grundausbildung mit entsprechenden Weiterbildungen
- Mehrjährige Berufs- und Branchenerfahrung im Kreditwesen (optimalerweise im Immobilienbereich oder Bankwesen)
- Erfahrungen in der Strukturierung von Finanzierungslösungen in Verbindung mit Immobilien.
- Weiterbildung im Bereich Immobilienwirtschaft oder Interesse an einer solchen Ausbildung
- Strukturierte Arbeitsweise, ausgeprägte analytische Fähigkeiten sowie sehr gutes Verständnis für Finanz- und Immobilienkennzahlen
- Ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsstärke
- Teamplayer mit einer initiativen und lösungsorientierten Arbeitsweise
- Die schrittweise Übernahme von zunehmender Verantwortung ist ausdrücklich gewünscht
- Kommunikative Fähigkeiten, selbständig, motiviert
- Beherrschen von MS-Office Anwendungen, vor allem Excel
- Erfahrungen mit Immobilienbewertungen und Immobilienbewertungstools von Vorteil
- Sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch, Französischkenntnisse von Vorteil

Angebot

- Dynamisch wachsende und solide Unternehmung
- Spannendes, bestehendes Netzwerk mit Potential
- Interessante Kundschaft und Investorenbasis
- Ein breit diversifiziertes Team, bestehend aus Spezialisten aus der Immobilien-, Bau- und Finanzbranche
- Exzellenter Immobilien-Track Record über mehrere Jahre
- Moderne und grosszügige Infrastruktur an bester Lage in Zug (Hauptarbeitsort) und Zürich
- Offene, professionelle und direkte Firmenkultur
- Flache Hierarchie und schnelle Entscheidungen

Wenn wir gegenseitig die erwähnten und gewünschten Voraussetzungen erfüllen, senden Sie uns bitte Ihr elektronisches Bewerbungsdossier.

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website www.propertyone.ch und finance.propertyone.ch



Anita Kilchmann
Office Management
T +41 44 487 20 55
anita.kilchmann@propertyone.ch