

# PROPERTY ONE

Finance

## ONE Real Estate Debt Fund | DI

30.06.2021

### Anlagestrategie

Der ONE Real Estate Debt Fund bietet Anlegern die Möglichkeit, sich an einem diversifizierten, vorwiegend nachrangigen Immobilienkredit-Portfolio (Hypotheken) zu beteiligen.

Die Anlagen des Fonds erfolgen in Kredite, die an professionelle Akteure am Schweizer Immobilienmarkt vergeben werden. Die gewährten Kredite stehen dabei immer in Verbindung mit einem Grundstück und/oder einer Liegenschaft, welche als Sicherheit dienen.

Der ONE Real Estate Debt Fund erwirtschaftet durch die selektive Finanzierung von erstklassigen Wohn-/Gewerbeimmobilien und Promotions, attraktive Renditen in CHF.

### Fondsdaten

Vermögensverwalter	Property One Investors AG
Fondsleitung	Solufonds AG
Depotbank	Credit Suisse (Schweiz) AG
Valorennummer	53728282
ISIN	CH0537282821
Währung	CHF
Domizil	Schweiz
Fondsvermögen (in Mio.)	CHF 111.3 Mio.
TER	
Ausschüttungsfrequenz	Jährlich
Max. Ausgabekommission in %	3.00
Max. Rücknahmekommission in %	3.00
NAV (30.06.2021)	CHF 102.30

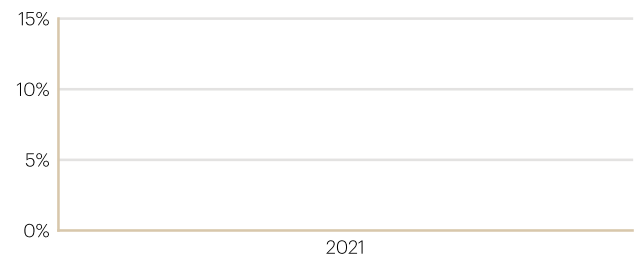
### Top 5 der grössten Kredite in %

ZH   36 Monate   15 Mio.	13.5%
GE   9 Monate   15 Mio.	13.5%
GE   6 Monate   11.5 Mio	10.3%
ZH   35 Monate   10.8 Mio.	9.7%
GE   25 Monate   10 Mio.	9.0%
Total	56.1%

### Laufzeit und Belehnung

Ø Laufzeit in Monaten	18.7
Ø Restlaufzeit in Monaten	14.8
Ø Belehnungsgrad (LTV) in %	75.1
Ø Belehnungsgrad Vorrang in %	59.1

### Jahresperformance in CHF

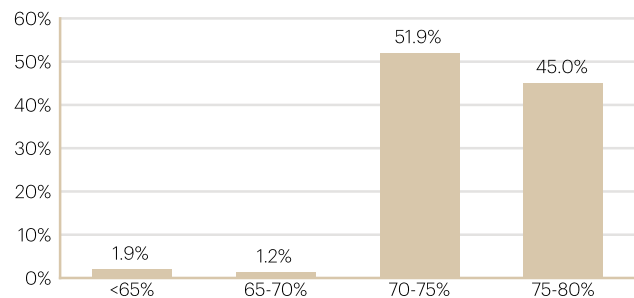


Daten nicht ausreichend zu diesem Zeitpunkt. Die jährliche Performance wird ab März 2022 angezeigt.

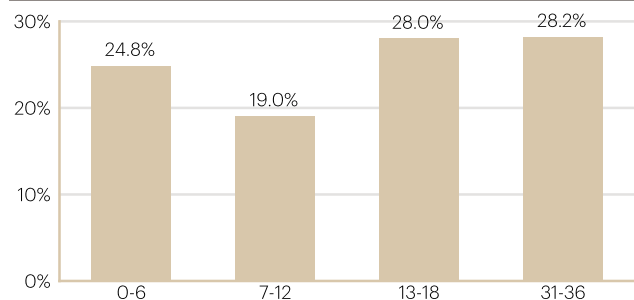
### Netto-Performance in CHF

	1 Monat	3 Monate	YTD	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
Fonds	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

### Belehnung (LTV) in %



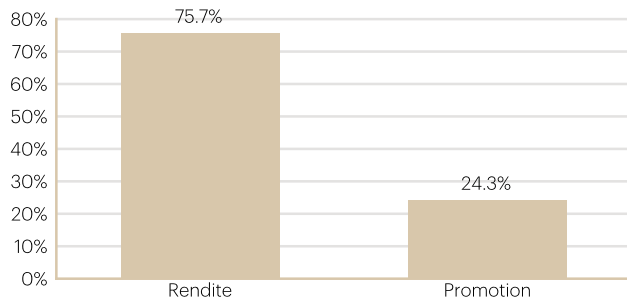
### Restlaufzeiten in Monaten



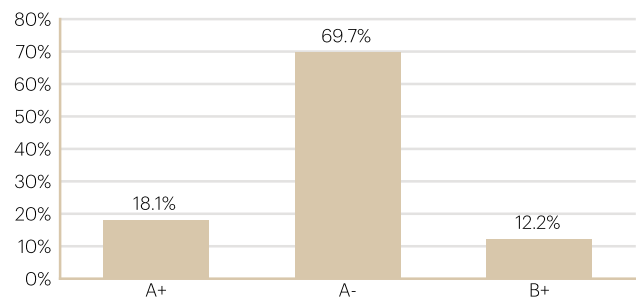
# PROPERTY ONE

## Finance

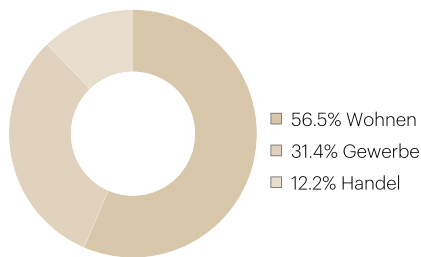
### Vermögensaufteilung in %



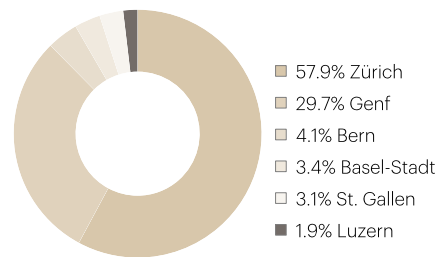
### Kredit-Ratings in %



### Liegenschaftsnutzung in %



### Kantonale Verteilung Immobilien in %



### Managerkommentar

Im zweiten Quartal 2021 konnten Kredite im Umfang von CHF 18'550'000 abgeschlossen werden. Dies entspricht einem Wachstum von 17.8%. Gesamthaft befinden sich per Ende des zweiten Quartals 24 Kredite mit einem Gesamtvolumen in Höhe von CHF 122'800'000 im Portfolio, welche eine durchschnittliche Laufzeit von 15 Monaten aufweisen. Mehr als 75% (Volumen) der Kredite sind mit Sicherheiten auf Renditeliegenschaften abgesichert. Per Ende Q2 2021 beträgt die Kreditpipeline (Anfragen in Prüfung) CHF 120'600'000. Die grosse Nachfrage der Investoren am ONE Real Estate Debt Fund hält weiter an.

Wichtige rechtliche Hinweise: Dieses Dokument dient ausschliesslich zu Informationszwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Anteilen des Fonds / von Fondsanteilen oder von Anlageinstrumenten, zur Durchführung von Transaktionen oder zum Abschluss von Rechtsgeschäften dar. Allfällige Zeichnungen von Anteilen des Fonds sollten in jedem Fall ausschliesslich auf der Grundlage des aktuellen Verkaufsprospekts des Fonds (der "Prospekt"), des Fondsvertrags und des letzten Jahres- und Halbjahresberichts des Fonds sowie nach Einholung einer Beratungsdienstleistung eines unabhängigen Finanz-, Rechts-, Buchhaltungs- und Steuerexperten erfolgen. Darüber hinaus sollten Sie, bevor Sie eine Vereinbarung in Bezug auf eine in diesem Dokument erwähnte Anlage treffen, Ihre eigenen Anlageberater in Bezug auf deren Eignung befragen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für die aktuelle oder zukünftige Wertentwicklung des Fonds. Die Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Fondsanteilen gegebenenfalls anfallenden Kommissionen und Gebühren. Datenquelle: Solufonds AG, sofern nicht anders angegeben.