

# PROPERTY ONE

Property One vereint unter einem Dach die Kompetenzen Investition, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Wir bringen das Wissen und die Erfahrung zu sämtlichen Themen der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette auf den Punkt zusammen – sodass unsere Auftraggeber stetig vom Know-how erfahrener Immobilienspezialisten profitieren können.

Unter der Dienstleistung «Finanzierungen und Investitionsprodukte» arrangiert Property One Investors AG nachrangige Finanzierungen für Projektentwicklungen oder Portfolioerweiterungen (hypothekarisch gesicherte Kredite). Zudem werden von der FINMA bewilligte Investitionsgefässe (für solche Kredite) geführt und vertrieben.

Für den weiteren Auf- und Ausbau dieses Geschäftsbereichs suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung für unseren Standort in Zug eine/n:

## ***BERATER/IN IMMOBILIEN-FINANZIERUNG 80–100% (M/W)***

Als Berater/in für Immobilien-Finanzierungslösungen sind Sie im Rahmen einer strukturierten Marktansprache für den weiteren Auf- und Ausbau des Immobilien-Kreditgeschäfts verantwortlich, insbesondere für die Verbreiterung der Kreditnehmerbasis. Sie mögen den Kundenkontakt und verhandeln ebenfalls die Finanzierungsgeschäfte. Mit Ihrem Fachwissen sowie dem unternehmerischen Denken und Handeln unterstützen Sie uns in der Weiterentwicklung des Geschäftsbereichs.

### **Hauptaufgaben**

- Auf- und Ausbau des Originating-Geschäftes für Finanzierungen/Private Debt
- Aktive Ansprache und Akquisition von potenziellen Kreditnehmern
- Strukturierte Marktansprache und Zielgruppenbearbeitung, wie z.B. Immobilienbesitzer, Immobilienentwickler, Bauunternehmen und Immobilienverwalter bzw. -treuhänder, sowie zu Intermediären wie Rechtsanwälte, Banken, Kreditvermittler, etc.
- Aufbau eines Key Account Managements für potenzielle und bestehende Kreditnehmer und Aushandeln von Verträgen für Finanzierungen
- Erläuterung und Bekanntmachung von möglichen Finanzierungslösungen für professionelle Immobilienmarktteilnehmer
- Grobanalyse von Finanzierungsanfragen auf Ebene Immobilie und Kreditnehmer (Gesellschaft, Struktur). Einschätzung und Beurteilung der Gegenpartei und der Sicherheit
- Mitarbeit bei der Erstellung von Strukturierungsvorschlägen, Angeboten, Term Sheets, etc.
- Führen von Verhandlungen und Vertragsbesprechung mit potenziellen Kreditnehmern
- Mitarbeit beim Aufsetzen des Standard-Vertragswesens und Abwicklung der Finanzierungen mit Kreditnehmern, Notariaten und weiteren Beteiligten

### **Anforderungen**

- Abschluss in Betriebswirtschaft oder alternativ: kfm. Grundausbildung mit entsprechenden Weiterbildungen
- Mehrjährige Berufs- und Branchenerfahrung im Finanzierungs- bzw. Kreditwesen (optimalerweise im Immobilienbereich oder Bankwesen)
- Weiterbildung im Bereich Immobilienwirtschaft
- Analytische Fähigkeiten sowie sehr gutes Verständnis für Finanzkennzahlen
- Ausgeprägte Verkaufs-, Verhandlungs- und Kommunikationsstärke
- Teamplayer mit einer hohen Motivation, Eigeninitiative und lösungsorientierten Arbeitsweise
- Kommunikative Fähigkeiten, selbständig, motiviert
- Beherrschen von MS-Office Anwendungen, vor allem Excel
- Erfahrungen mit Immobilienbewertungen und Immobilienbewertungstools von Vorteil
- Sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch und Englisch, Französischkenntnisse von Vorteil

### **Angebot**

- Eine dynamisch-wachsende solide Unternehmung
- Ein spannendes bestehendes Netzwerk mit Potential
- Interessante Kundschaft und Investorenbasis
- Ein breit diversifiziertes Team bestehend aus Spezialisten aus der Immobilien-, Bau- und Finanzbranche
- Einen exzellenten Immobilien-Finanzierungs-Track Record über mehrere Jahre
- Moderne und grosszügige Infrastruktur an besten Lagen in Zug und Zürich
- Eine offene, professionelle und direkte Firmenkultur
- Flache Hierarchie und schnelle Entscheidungen

Wenn wir gegenseitig die erwähnten und gewünschten Voraussetzungen erfüllen, senden Sie uns bitte Ihr vollständiges Bewerbungsdossier mit Foto an [anita.kilchmann@propertyone.ch](mailto:anita.kilchmann@propertyone.ch).

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website [www.propertyone.ch](http://www.propertyone.ch)