

# PROPERTY ONE

## Pressemitteilung

Zug, 3. Dezember 2020

### **Property One Investors AG erhält FINMA-Bewilligung**

Property One Investors AG, der Immobilien Investment Management Bereich der Property One Gruppe, wurde von der FINMA (Eidgenössische Finanzmarktaufsicht) als Verwalter von Kollektivvermögen zugelassen. Damit schlägt der Immobilienspezialist ein neues Kapitel in der Firmengeschichte auf und bietet künftig interessierten Investoren und potenziellen Kreditnehmern Zugang zu innovativen Immobilien-Finanzierungen.

Die Property One Gruppe ist ein breit abgestützter Immobilienspezialist mit interdisziplinär arbeitenden Teams in den Bereichen Investition, Finanzierung, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Mit der FINMA-Bewilligung als Verwalter von Kollektivvermögen für die Property One Investors AG wird der Weg für den ganzheitlichen Immobilienberater frei, alternative Finanzierungslösungen für Immobilienentwickler und Immobilieninvestoren unabhängig anzubieten und zu arrangieren.

### **Nachrangige Kredite als Ergänzung zu traditionellen Finanzierungen**

Mit dieser Ergänzung der traditionellen Immobilienfinanzierung wird ein neues Marktsegment für Immobilienprofis geschaffen. Diese können Projekte künftig direkt via Property One teilfinanzieren. Gerade für Projektentwickler sind nachrangige Hypotheken eine willkommene Ergänzung in der Finanzierungsstruktur. Sie erhalten lösungsorientiert Zugang zu Kapital, auch für eine Teil- oder Zwischenfinanzierung, können Objekte höher belehnen und dadurch ihren Eigenkapital-Einsatz optimieren. Für eine Finanzierung in Frage kommen alle Nutzungsarten wie Wohnen, Büro, Gewerbe, Industrie, Retail oder Spezialnutzungen – die einzige Ausnahme bildet selbstgenutztes Wohneigentum. Wichtige Voraussetzung für Kreditnehmer: Die von Property One arrangierten Kredite sind nur für Liegenschaften in der Schweiz und Kreditnehmer mit Sitz in der Schweiz geeignet.

Für Investoren eröffnet sich ein regulierter Weg, um in hypothekarisch-gesicherte Kredite zu investieren. Private Real Estate Debt ist eine Anlageklasse, die sich zunehmender Beliebtheit erfreut und im Negativzins-Umfeld ein äusserst ansprechendes Rendite-Risikoverhältnis bietet. Der Bonitätsprüfung und Projektsicherheit werden grösste Bedeutung beigemessen. Die Anlageklasse weist dank regelmässiger Zinszahlungen einen Fixed Income Charakter und nur eine geringe Korrelation zu den Aktienmärkten auf.

### **Lücke im Immobilien-Finanzierungsmarkt geschlossen**

Property One erwartet, dass die Nachfrage nach alternativen Finanzierungslösungen generell zunehmen wird, weil etablierte Anbieter u. a. aufgrund regulatorischer Vorschriften restriktiver agieren und damit eine wachsende Lücke auf dem professionellen Immobilien-Finanzierungsmarkt entsteht. Seit mehreren Jahren vergibt Property One auf Privatplatzierungs-Basis nachrangige Kredite.

# PROPERTY ONE

## **Erweiterung des Verwaltungsrats und der Geschäftsleitung**

Im Rahmen der Zulassung als Verwalter von Kollektivvermögen wurden der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung von Property One Investors AG personell verstärkt. Frau Françoise Devenoges und Herr Dr. David Wicki-Birchler wurden in den Verwaltungsrat und Herr Christian Gees in die Geschäftsleitung berufen.

Françoise Devenoges ist eine ausgewiesene Expertin auf dem Gebiet der kollektiven Kapitalanlagen und des Portfoliomanagements. Zudem ist sie eine Spezialistin auf dem Gebiet der Kredite und der Kreditanalyse sowie des damit verbundenen Risikomanagements.

Dr. David Wicki-Birchler ist ein ausgewiesener Experte auf dem Gebiet Legal & Compliance sowie auf den Gebieten der alternativen Anlagen und der kollektiven Kapitalanlagen. Er verfügt über eine mehr als 15-jährige Berufserfahrung in der Finanzindustrie.

Christian Gees arbeitet seit 2018 für die Property One Investors AG und baute den Bereich «Produkte & Investitionslösungen» auf. Christian Gees verfügt über langjährige Berufserfahrung in der Finanz- und Immobilienindustrie und ist Spezialist für Anlageprodukte, kollektive Kapitalanlagen und verbundene Themen.

## **Für Rückfragen**

Kevin Hinder  
Co-Founder, CEO  
M +41 79 458 37 72  
kevin.hinder@propertyone.ch

Claudio Dalla Corte  
Partner & Head Immobilien Family Office  
M +41 79 487 03 31  
claudio.dallacorte@propertyone.ch

# PROPERTY ONE

## Über Property One

Property One ist eine unabhängige, inhabergeführte Unternehmensgruppe, im Besitz von privaten Aktionären, bestehend aus den Aktiengesellschaften Property One Partners AG, Property One Investors AG und Property One Ticino SA. Sie erbringt Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Immobilien. Unter einem Dach vereint die Gruppe die vier Geschäftsbereiche Investment Management, Entwicklung und Planung, Vermarktung sowie Immobilien Family Office. Property One kombiniert Kompetenzen rund um Immobilien mit dem Wissen zu Finanzanlagen. Insgesamt betreut die Gruppe ein Portfolio von mehr als CHF 900 Millionen und beschäftigt 40 Immobilien- und Finanzspezialisten an den Standorten Zürich, Zug und Ascona.

Die Property One Investors AG verfügt über umfangreiche, langjährige Erfahrung im Bereich Sourcing, Strukturierung und Abwicklung von Hypotheken. Bis heute hat Sie mehr als CHF 310 Millionen in Private Real Estate Debt in der Schweiz platziert und betreut aktuell ein Portfolio von mehr als CHF 150 Mio. an laufenden Krediten.

[www.propertyone.ch](http://www.propertyone.ch)

### **Disclaimer**

Die Informationen in diesem Dokument sind mit grösster Sorgfalt und nach bestem Gewissen erstellt und sind ausschliesslich für Informationszwecke gedacht und stellen keine Anlageberatung dar. In diesem Dokument enthaltene Meinungen und Beurteilungen können sich ändern und geben den Standpunkt von Property One Investors AG (POI) wieder. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen wird keine Haftung übernommen. Die in der Vergangenheit erzielte Performance ist kein Indikator für die aktuelle oder künftige Entwicklung. Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial.